

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 10

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (16.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1175 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5179,20 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1771,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 596,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 596,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1461.1; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		

Иное			
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	( Другое)		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-3 382,53	
2	Начислено всего	1 232 610,48	
3	Оплачено жителями всего	1 180 101,50	
4	Задолженность на конец отчётного года	49 126,45	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 226 621,84	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	5 988,64	
7	Финансовый результат	-43 137,81	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	86 061,04	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 987,43	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 296,00	
8.1.6	ИП Шабанова Л.П.	60 077,64	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	255 049,02	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	500 378,34	500 378,34	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	100 697,26	100 697,26	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	179 638,93	179 638,93	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	276 606,66	276 606,66	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	8 702,23	8 702,23	0,00

1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 647,64	18 647,64	0,00
1.7	Обслуживание ОПУ	17 404,46	17 404,46	0,00
1.8	Механизованная уборка дворовой территории	18 647,64	12 474,00	6 173,64
	Итого:	1 120 723,16	1 114 549,52	6 173,64
1.9	Расходы на управление	112 072,32	112 072,32	0,00
	Итого:	1 232 795,48	1 226 621,84	6 173,64
2	Вознаграждение старшего	93 238,20	87 960,92	5 277,28
	Всего:	1 326 033,68	1 314 582,76	11 450,92

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: 18.03 2024 г.



(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)